

Je nieuwe bedrijfspand?



de Vlotkampweg 68
6545 AG Nijmegen

de Vlotkampweg 68



Fraai en multifunctioneel kantoor-/bedrijfsgebouw te huur of te koop aangeboden.

Het betreft een gunstig op Industrieterrein West-Kanaaldijk gelegen bedrijfs-/kantoorpand met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



Beschikbaar is een totale oppervlakte van ca. 1.012 m² BVO verdeeld over ca. 110 m² kantoorruimte op de begane grond aan de voorzijde, alsmede ca. 902 m² bedrijfsruimte.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, inclusief de volgende bestaande voorzieningen:

- Kantoorindeling met tussenwanden;
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- Kabelgoten;
- Huidige vloerbekleding;
- Binnen;
- Keukeninrichting en inbouwapparatuur;
- Standaard aansluitingen gas, water en elektra incl. krachtstroom;
- Verwarming door gasgestookte HR-ketel met radiatoren (kantoorruimte) en heaters (bedrijfsruimte);
- Hoogte bedrijfshal 2.90 meter;
- Overheaddeur.

Bouwjaar

1977.

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op het bedrijventerrein West-Kanaaldijk. De A73 ligt op nog geen minuut rijden. De bushalte, met een rechtstreekse verbinding naar het Centraal Station Nijmegen, ligt op loopafstand.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

de Vlotkampweg 68



Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het voterrein.

Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Westkanaaldijk 2016' met bestemming 'Bedrijventerrein' voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.



Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 50.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Koopsom

€ 595.000,- k.k.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

de Vlotkampweg 68



Huurtermijn

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

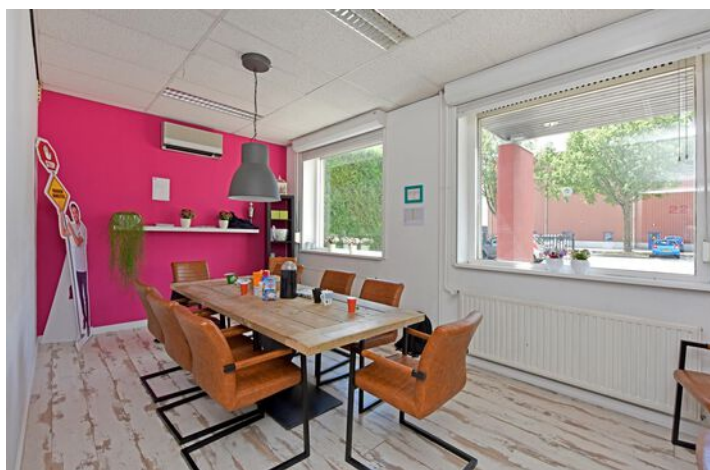
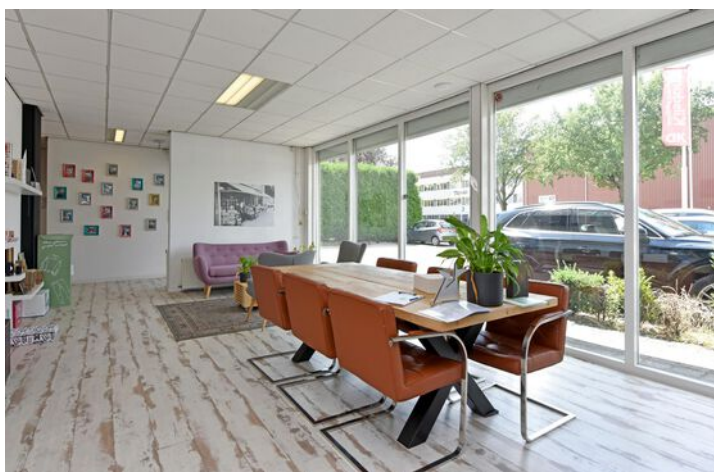
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

De Vlotkampweg 68



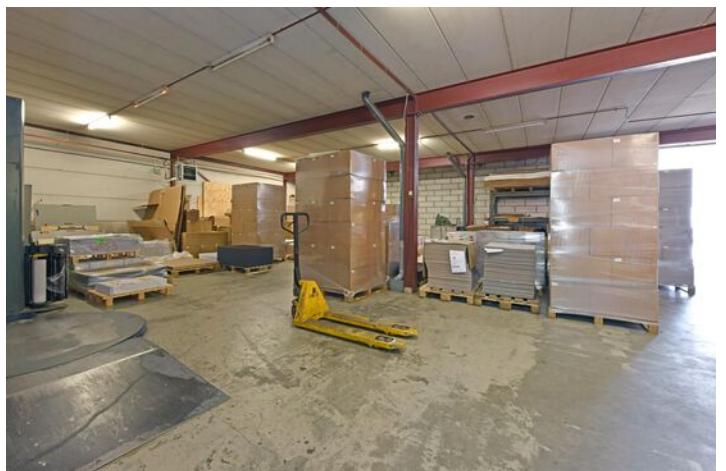
Entree en kantoor



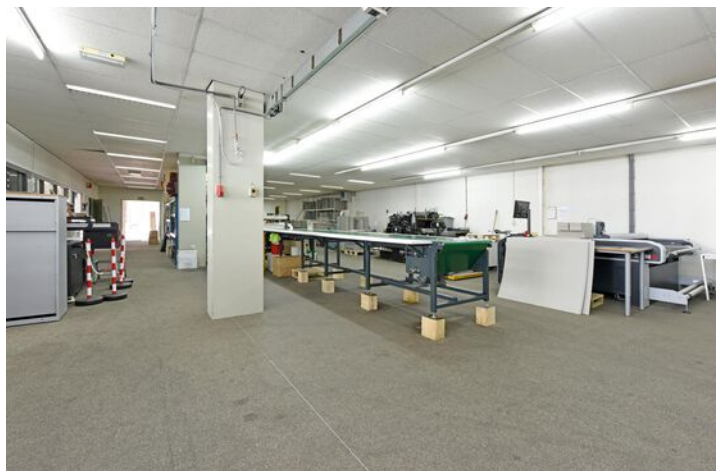
Kantoorruimte



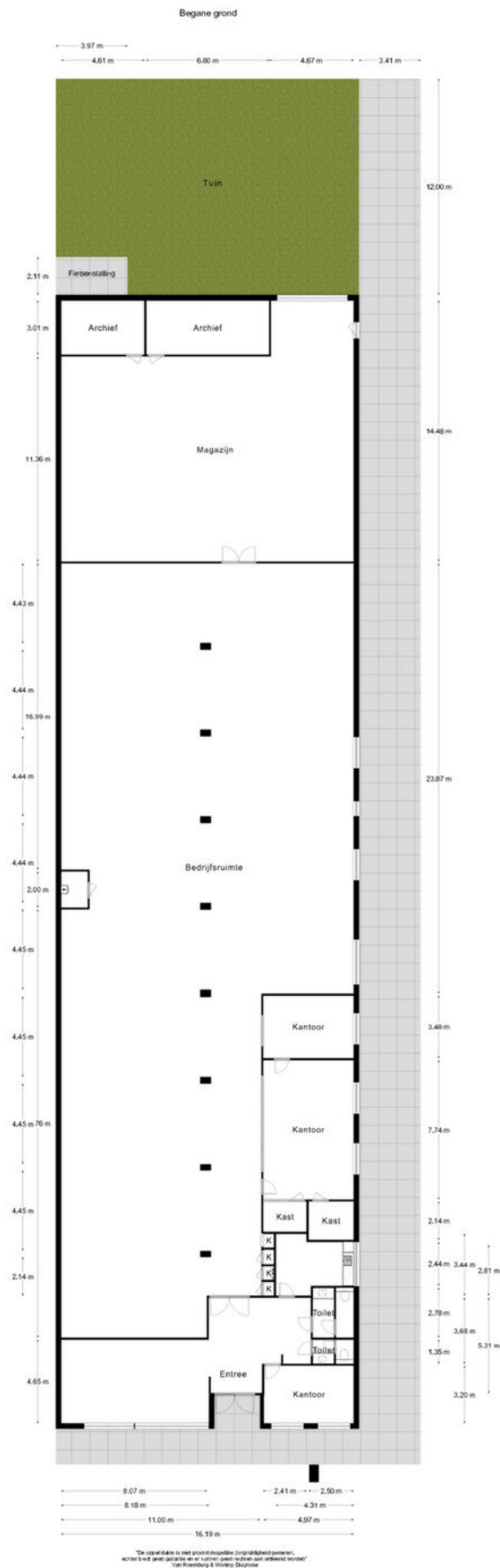
Bedrijfsruimte



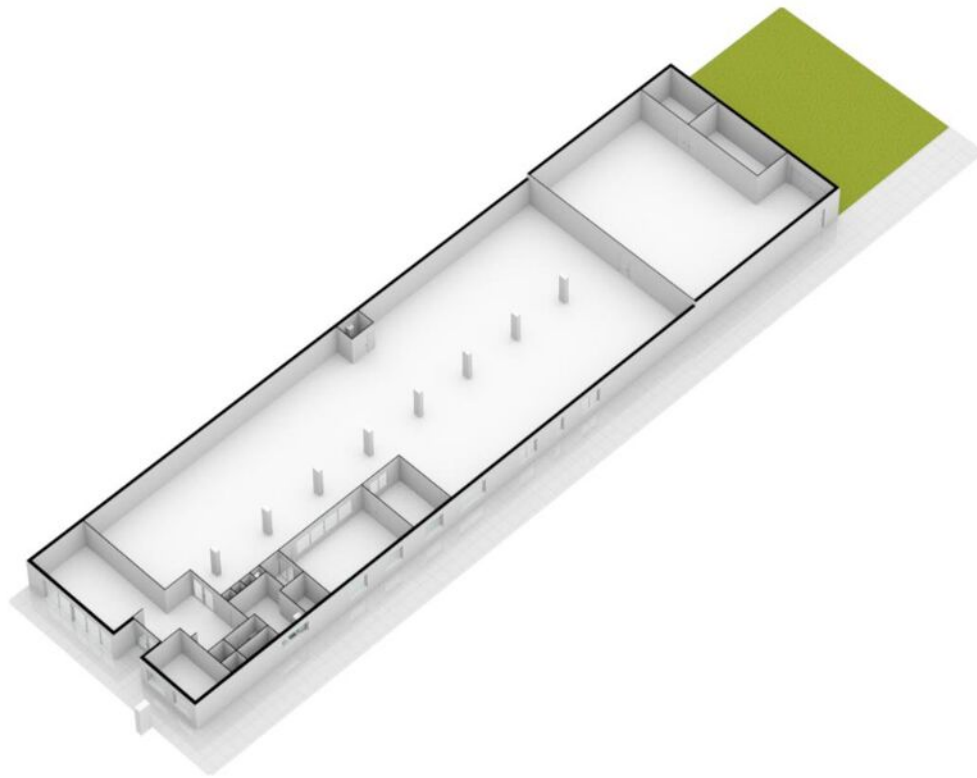
Bedrijfsruimte



Plattegronden

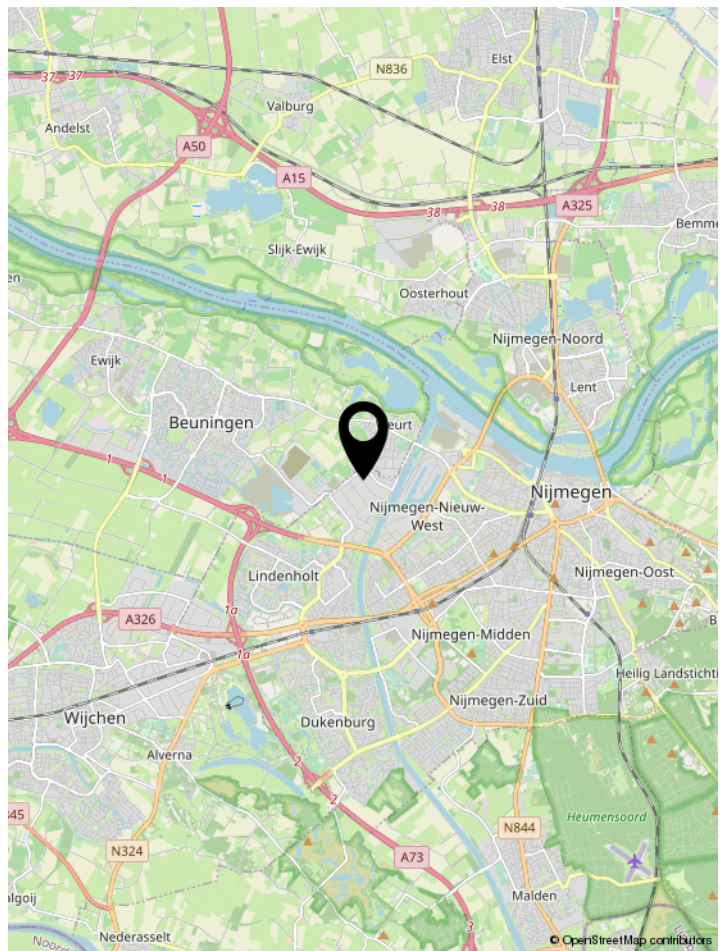
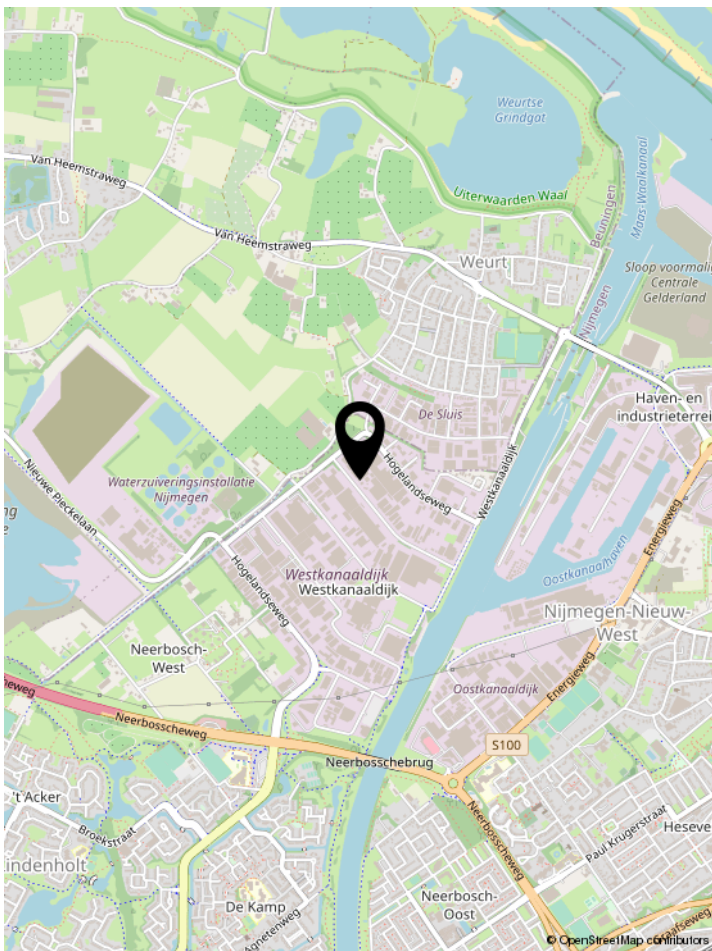
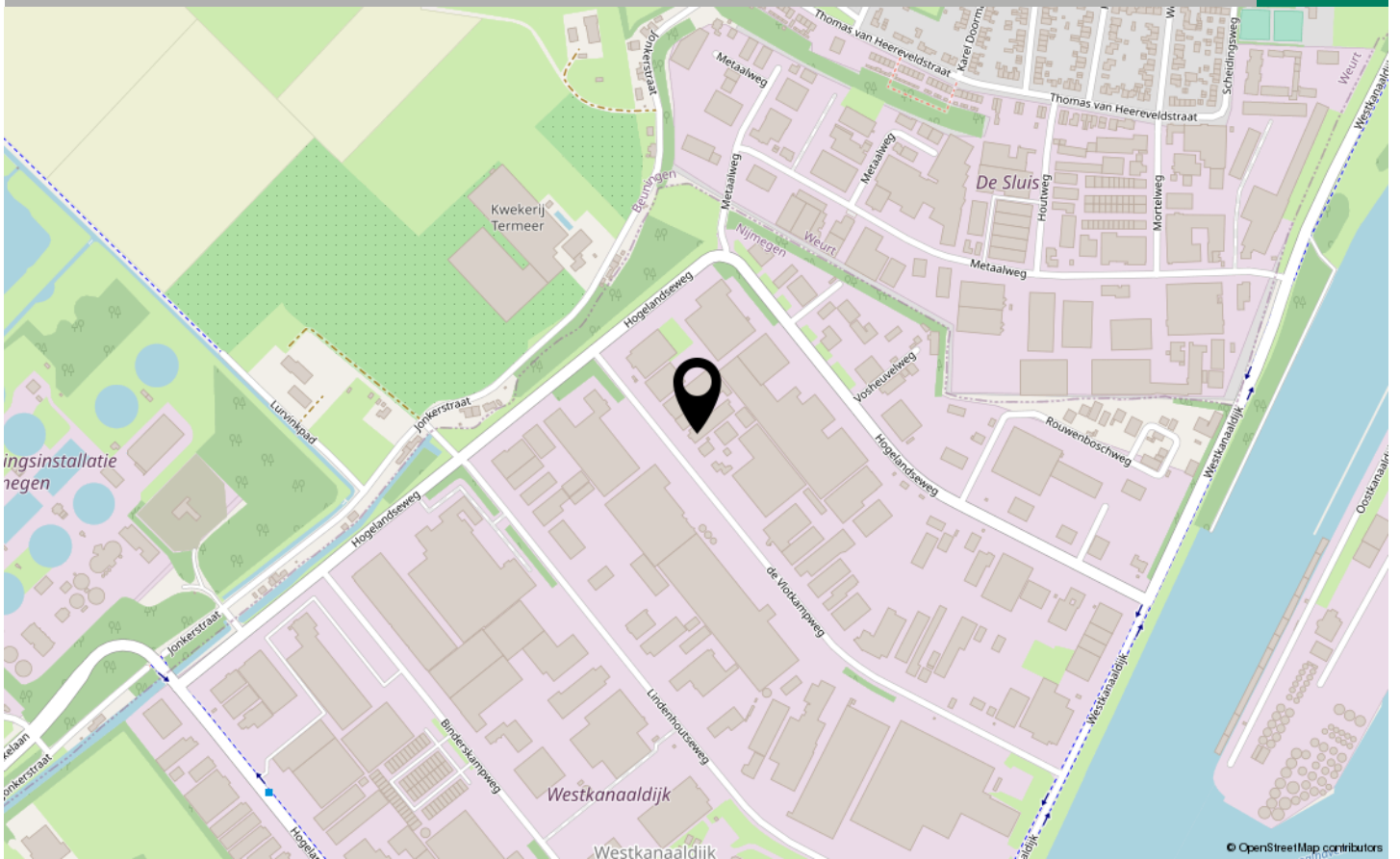


Plattegronden



Begane grond

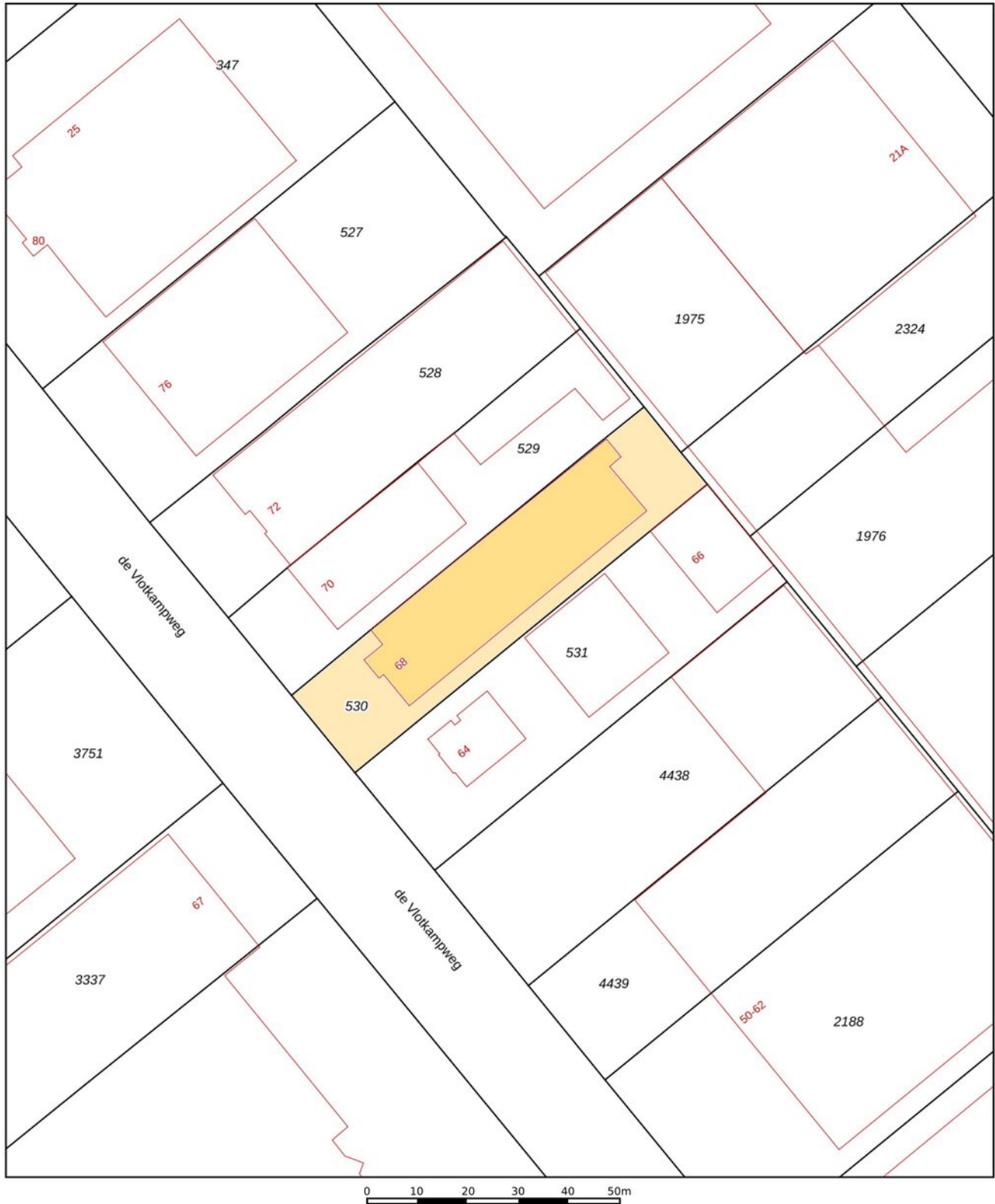
Locatie op de kaart



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Neerbosch

Sectie K

Perceel 530

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers